

Konzeption

Im Zuge der städtebaulichen Entwicklung und Sicherung der Grundversorgung beabsichtigt eine Kommune, ein mit öffentlichen Gebäuden bebautes Grundstück zu verkaufen. Gemeinsam mit einer Investorengruppe wurde durch die BOB ein plausibles Planungskonzept mit der dazugehörigen Kostenschätzung in Abstimmung mit dem Betreiber zur Festlegung des Kaufpreises ausgearbeitet.



Ein unter innerlichem und äußerlichem Denkmalschutz stehendes Gebäude auf der Kaiserstraße in Karlsruhe soll über Umbaumaßnahmen und Neugestaltung der Mietverträge aufgewertet werden. Somit erhält die Immobilie durch die gewonnene Wertsteigerung im Investoren-Anlagenfokus eine gestiegene Bedeutung.



Entwickeln



Schlusswort

Die Bauorganisation arbeitet im Kernbereich als Vertreter des Bauherrn in den Leistungsbereichen:

- Kostenschätzung
- Erstellung der Ausschreibungen nach Vorlage von Ausführungsplänen
- Preisspiegelauswertung und Vergabegespräche: An den Gesprächen ist der Auftraggeber/Bauherr gerne gesehen und wird hierzu herzlich eingeladen.
- Die BOB arbeitet eigentlich immer mit fremden Geld
- Eine gewissenhafte Ausschreibung aller Leistungen führt für den Auftraggeber in der Regel zum kostengünstigen Ergebnis seiner Baumaßnahme
- Planung
- Bauleitung / Baubetreuung
- Abnahme und Abrechnung
- Bewirtschaftung
- SIGE-KO

Wenn Sie oder Bekannte von Ihnen meine Dienstleistungen oder Dienstleistungen über die Netzwerk-Kooperation in Anspruch nehmen möchten, sprechen Sie mich einfach an.

Wir organisieren Ihr Bauvorhaben!

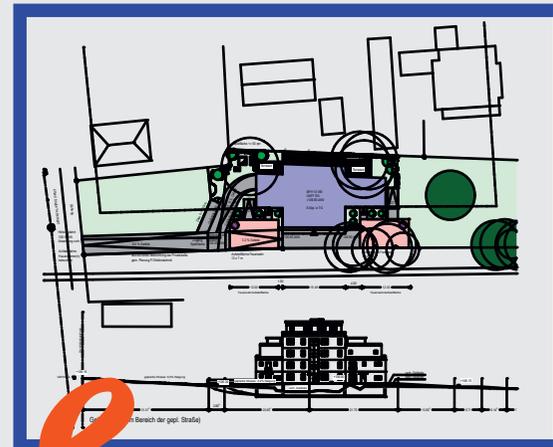
„Zuviel bezahlen ist ärgerlich, zuwenig bezahlen kann teuer werden!“

Bau-Organisation Brinner



*Wir organisieren
Ihr Bauvorhaben!*

Konzeption



Realisierung



Vorstellung



Bau-Organisation Brinner

Hans-Hermann Brinner
Buchholtzstraße 8
48493 Wettringen
Staatl. gepr. Hochbautechniker,
Mauermeister u. Betonprüfer

Tel. 0 25 57 - 92 74 30
Fax 0 25 57 - 92 74 31
www.bauob.de

Die Bau-Organisation Brinner bietet die eigentlichen Grundleistungen (Ausschreibung, Bauleitung, Abrechnung, Bewirtschaftung, SiGe-KO und Planung), über eine Netzwerkkoope-ration an, die weit über das eigentliche Bauen hinausgehen oder vorgeschaltet werden.

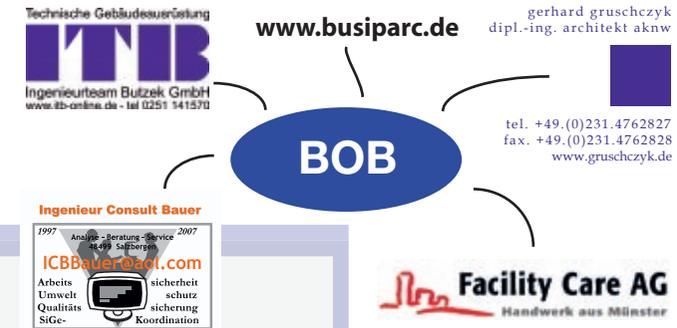
Durch Konzeption und Realisierung von Bauvorhaben wird der Leistungsschwerpunkt in der Bestandsentwicklung, Modernisierung und Revitalisierung von Gewerbe- und Wohnungsprojekten zur nachhaltigen und zukunftsorientierten Wertsteigerung. Es werden Problemimmobilien mit Leerstand, maroder Bausubstanz oder Brandschutzproblemen mit kompletten Planungs- und Ingenieurleistungen sowie stetigen Kontrollen Ihrer Investitionsziele vertrauenswürdig und professionell begleitet.

Die BOB realisiert Dienstleistungen an Einzelhandelsangeboten, die dem Wunsch nach ausreichender Versorgung für Einwohner und dem Erlebnis innerstädtischen Wohnens, wo die täglichen Dinge des Lebens auch noch im Alter der „silbernen Generation“ fußläufig bewerkstelligt werden können, Bedeutung geben sowie Dienstleistungen an Immobilien mit attraktiven Standorten, die durch diverse Umbaumaßnahmen in Verbindung mit einem langfristigen Mietvertrag aufgewertet und somit die jeweilig gewonnene Wertsteigerung einzelner Immobilien als Anlagefokus wieder Bedeutung findet.

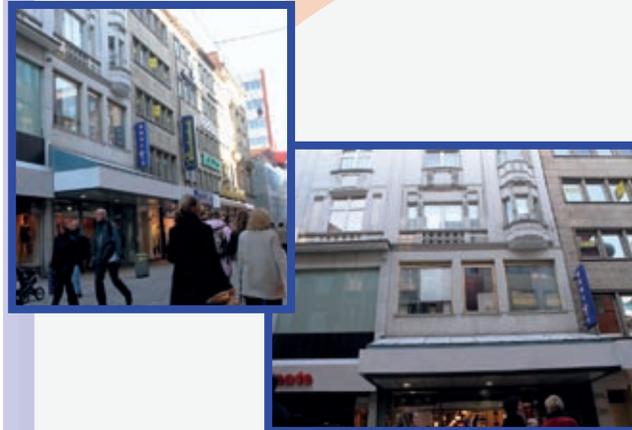
Realisierung

Über das Development einer im Jahr 1904 erbauten Immobilie auf dem Westenhellweg in Dortmund wurde das Treppenhaus im Erdgeschoss zurückgebaut und durch den Einbau einer Rolltreppe das komplette 1. Obergeschoss zur Verkaufsfläche dazu gewonnen. In Verbindung mit einem langfristigen Mietvertrag wurde die Immobilie schon während der Umbaumaßnahmen verkauft. Die BOB erhielt den Planungs- und Projektsteuerungsauftrag. Die Bauzeit betrug 10 Wochen.

Netzwerkkoope-ration



Vorher



Nachher



Bauphase

